SANTANA S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Correspondientes al período terminado al
Al 30 de junio de 2018

CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente
Estado intermedio de situación financiera consolidado
Estado intermedio de resultados integrales consolidado
Estado intermedio de cambios en el patrimonio consolidado
Estado intermedio de flujos de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros intermedios consolidados

M$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de fomento
US$	-	Dólares estadounidenses
MUS$	-	Miles de dólares estadounidenses

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 6 de septiembre de 2018

Señores Accionistas y Directores
Santana S.A.

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera consolidado adjunto de Santana S.A. y filial al 30 de junio de 2018, los estados intermedios consolidados de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y los correspondientes estados intermedios consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha. Los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2017, y los correspondientes estados intermedios consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 1 de septiembre de 2017 declaraba que sobre la base de su revisión con modificación, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debería hacerse a dichos estados para que estén de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El estado de situación financiera consolidado de Santana S.A. y filial al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados consolidados de resultados y de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 23 de marzo de 2018, expresaron una opinión con salvedades sobre esos estados financieros auditados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Santiago, 6 de septiembre de 2018
Santana S.A.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Jonathan Yeomans Gibbons
RUT: 13.473.972-K

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO

ACTIVOS	Nota	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	9.284.635	1.616.055
Otros activos financieros, corrientes	6	25.881.394	32.748.658
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		7.520	10.508
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	635.515	542.662
Activos por impuestos corrientes	14	-	15.386
Total activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		35.809.064	34.933.269
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	-	11.126.957
Total activos corrientes		35.809.064	46.060.226
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	21.668	21.668
Otros activos financieros, no corrientes	11	10.762.258	-
Inversiones contabilizadas usando método de participación	9	171.115	148.913
Propiedades, planta y equipo	12	117.267	121.936
Propiedades de inversión	13	184.408	185.838
Activos por impuestos diferidos	14	64.224	126.877
Total activos no corrientes		11.320.940	605.232
Total activos		47.130.004	46.665.458

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTADO INTEMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		1	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	14.163	1.781.754
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.523.058	2.994.510
Otras provisiones, corrientes		14.636	11.303
Pasivos por impuestos corrientes	14	610.364	-
Total pasivos corrientes		2.162.222	4.787.567
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	14	271.879	255.586
Total pasivos no corrientes		271.879	255.586
Total pasivos		2.434.101	5.043.153
PATRIMONIO			
Capital emitido	16	6.121.924	6.121.924
Primas de emisión	16	176.952	176.952
Otras reservas	16	1.250.884	1.825.683
Ganancias acumuladas	16	37.146.143	33.497.746
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		44.695.903	41.622.305
Total patrimonio		44.695.903	41.622.305
Total patrimonio neto y pasivos		47.130.004	46.665.458

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Not	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M$	01.04.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado M$
Estados de resultados por función					
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	19	6.328.940	5.928.574	4.272.256	2.667.433
Costos de venta	19	(2.566.775)	(39.347)	(1.353.123)	(26.059)
Ganancia bruta		3.762.165	5.889.227	2.919.133	2.641.374
Gastos de administración	19	(172.026)	(200.203)	(88.585)	(88.604)
Costos financieros		(1.302)	(86)	(599)	(46)
Participación en las (pérdidas) ganancias de contabilizadas por el método de la participación	9	22.202	(48.426)	18.312	(26.867)
Resultado por Unidades de Reajuste		15.157	9.359	8.361	5.870
Diferencias de cambio		455.140	(37.652)	521.201	1.175
Ganancia antes de impuestos		4.081.336	5.612.219	3.377.823	2.532.902
Gastos por impuestos a las ganancias	14	(432.939)	5.046	(432.939)	5.046
Ganancias procedentes de operaciones		3.648.397	5.617.265	2.944.884	2.537.948
			-		-
Ganancia		3.648.397	5.617.265	2.944.884	2.537.948
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de		3.648.397	5.617.265	2.944.884	2.537.948
Ganancia, atribuible a participaciones no		-	-	-	-
Ganancia		3.648.397	5.617.265	2.944.884	2.537.948

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

	Nota	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M$	01.04.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado M$
Ganancia		3.648.397	5.617.265	2.944.884	2.537.948
Componentes de otros resultados integral, antes de Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por dif. de cambio de conversión, antes de impuestos		54.863	21.305	108.882	(7.902)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de por conversión		54.863	21.305	108.882	(7.902)
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros antes de impuestos		(842.259)	(256.309)	(248.108)	(855.965)
Ajustes de reclasificación, activos financieros antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros		(842.259)	(256.309)	(248.108)	(855.965)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(787.396)	(235.004)	(139.226)	(863.867)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		(14.813)	(5.433)	(29.398)	2.015
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		227.410	65.359	66.989	218.271
Impuesto a las ganancias relacionado con resultado integral		212.597	59.926	37.591	220.286
Otro resultado integral		(574.799)	(175.078)	(101.635)	(643.581)
Total resultado integral		3.073.598	5.442.187	2.843.249	1.894.367
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.073.598	5.442.187	2.843.249	1.894.367
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Total resultado integral		3.073.598	5.442.187	2.843.249	1.894.367

SANTANA S.A. Y FILIAL

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de activos financieros	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M$	M$	M$	Total	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual 01/01/2018	**6.121.924**	**176.952**	**416.794**	**1.264.770**	**144.119**	**1.825.683**	**33.497.746**	**41.622.305**	**41.622.305**
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	3.648.397	3.648.397	3.648.397
Otro resultado integral	-	-	40.050	(614.849)	-	(574.799)	-	(574.799)	(574.799)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	40.050	(614.849)	-	(574.799)	3.648.397	3.073.598	3.073.598
Saldo final período actual 30/06/2018 (No auditado)	**6.121.924**	**176.952**	**456.844**	**649.921**	**144.119**	**1.250.884**	**37.146.143**	**44.695.903**	**44.695.903**
Saldo inicial período anterior 01/01/2017	**6.121.924**	**176.952**	**467.110**	**895.859**	**144.119**	**1.507.088**	**24.837.937**	**32.643.901**	**32.643.901**
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	5.617.265	5.617.265	5.617.265
Otro resultado integral	-	-	15.872	(190.950)	-	(175.078)	-	(175.078)	(175.078)
Dividendos							(471.018)	(471.018)	(471.018)
Total cambios en patrimonio	-	-	15.872	(190.950)	-	(175.078)	5.146.247	4.971.169	4.971.169
Saldo final período anterior 30/06/2017 (No auditado)	**6.121.924**	**176.952**	**482.982**	**704.909**	**144.119**	**1.332.010**	**29.984.184**	**37.615.070**	**37.615.070**

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017

ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

MÉTODO DIRECTO	**30.06.2018**	**30.06.2017**
	No auditado M$	**No auditado M$**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de arriendos percibidos	15.750	18.576
Pagos por asesorías recibidas	(12.083)	(13.506)
Cobros procedentes de la operación	37.757.935	1.502.256
Pagos de la operación	(32.835.339)	(1.347.549)
Pagos realizados a intermediarios	(51.214.503)	(28.564.344)
Cobros procedentes de intermediarios	55.318.168	27.115.204
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y otros	(92.374)	(98.725)
Impuestos pagados	(139)	(48.383)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(89.450)	(123.380)
Dividendos de acciones e intereses y bonos recibidos	670.602	5.051.031
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	9.518.567	3.491.180
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	(84.946)	(298.231)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(84.946)	(298.231)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	(1.741.298)	(753.629)
Otras entradas y salidas de fectivo		
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	(1.741.298)	(753.629)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	7.692.323	2.439.320
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(23.743)	(22.021)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	7.668.580	2.417.299
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.616.055	2.893.373
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9.284.635	5.310.672

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL

Santana S.A. (en adelante la "Sociedad"), es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº95, de la Superintendencia de Valores y Seguros ahora Comisión para el Mercado Financiero conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha institución. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el Nº90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida Isidora Goyenechea Nº 2.939, oficina Nº 303, Las Condes.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 Nº358 con fecha 1º de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza. Para el cumplimiento del giro social, la Sociedad podrá ingresar o constituir sociedades de cualquier naturaleza o tipo, modificarlas, fusionarlas, administrarlas y ponerles término.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la última reforma a los estatutos sociales.

El capital suscrito y pagado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es de M$6.121.924 dividido en 2.589.040.240 acciones, además de M$176.952 correspondiente al sobreprecio en venta de acciones propias.

Santana S.A. posee una Filial, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El número de empleados de Santana S.A. al 30 de junio de 2018 es de 6 personas.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Al 30 de junio de 2018, la composición accionaria de Santana S.A. en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida según el siguiente detalle de los trece principales accionistas de la Sociedad:

Nombre	Nº de acciones suscritas y pagadas	Propiedad junio 2018 %
Rentas ST Limitada	2.122.551.169	81.98
Inv. Tato Dos Spa	322.673.440	12,46
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	113.420.553	4,38
Invmotrico Ltda.	9.090.909	0,35
Guillermo Undurraga Echeverría	4.545.455	0,18
Inversiones Antis Ltda.	4.544.454	0,18
Euroamérica C. de Bolsa S.A.	2.001.169	0,08
Moneda C.de Bolsa Limitada	1.655.987	0.06
Santander S.A. C. de Bolsa	1.642.938	0,06
Suc. Abovich Baburizza Alexander	1.187.001	0,05
Inmobiliaria Estoril S.A.	407.177	0,02
Banco Español Chile	213.930	0,01
Totales	2.583.934.182	99,81

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. al 30 de junio de 2018 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y el Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Los estados financieros intermedios fueron aprobados por el Directorio antes de su emisión.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas". Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones". Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes". Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión", en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, y enmiendas e interpretaciones descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la sociedad, excepto por la aplicación por primera vez de la NIIF 9 la cual se describe a continuación:

a) Impactos de adopción NIIF 9 Instrumentos Financieros

Como resultado del cambio efectuado producto de la adopción de las NIIF 9, Santana S.A. y filial han registrado los cambios identificados y reconocido el efecto acumulado de la aplicación inicial de estas normas como un ajuste al saldo de apertura al 1 de enero de 2018. Por lo anterior, los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no han sido modificados.

La siguiente tabla muestra los impactos por la adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros:

Estado de situación financiera consolidado (líneas afectadas)

	Nota	**Al 31 de diciembre de 2017 M$**	**NIIF 9 M$**		**Al 01 de enero de 2018 M$**
Activo Corriente					
Otros activos financieros corrientes	(6)	32.748.658	11.126.957	(1)	43.875.615
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(10)	11.126.957	(11.126.957)	(1)	-

1) Corresponde a la reclasificación de activos financieros los cuales de acuerdo a la definición de NIIF son instrumentos de deuda y/o patrimonio medidos de acuerdo a NIIF 9.

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 que se relacionan con el reconocimiento, la clasificación y la medición de los activos y pasivos financieros, la baja en cuentas de los instrumentos financieros, el deterioro de los activos financieros y la contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros desde el 1 de enero de 2018 dio como resultado cambios en las políticas contables y ajustes a los montos reconocidos en los estados financieros. Las nuevas políticas contables se establecen en la nota 3.

Además de los impactos en el estado de situación financiera intermedio consolidado la aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros, requiere la clasificación de los instrumentos financieros de acuerdo al modelo de negocios, para determinar la forma de medición de los instrumentos financieros, después de su reconocimiento inicial. La Sociedad analizó los modelos de negocios y clasificó sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo siguiente:

	Clasificación NIC 39				**Clasificación NIIF 9**		
Activos	**Préstamos y cuentas por cobrar**	**Derivados de cobertura**	**Mantenidos para negociar**	**Valor justo con efecto en resultados**	**Costo amortizado**	**Valor justo con cambios en resultados**	**Valor justo con cambios en resultados integrales**
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.186.947	-	-	32.752.604	2.186.947	32.752.604	11.126.957
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.612.109	-	-	3.946	1.612.109	3.946	-
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	32.748.658	-	32.748.658	11.126.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10.508	-	-	-	10.508	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	542.662	-	-	-	542.662	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	21.668	-	-	-	21.668	-	-
Saldo al 01 de enero de 2018	2.186.947	-	-	32.752.604	2.186.947	32.752.604	11.126.957

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse: Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de Filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

a) Bases de Consolidación (continuación)

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de la filial.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

					Porcentaje de participación			
			Relación con	Moneda	30.06.2018			31.12.2017
Rut	**Nombre sociedad**	**País de origen**	**la matriz**	**funcional**	**Directo**	**Indirecto**	**Total**	**Total**
					%	%	%	%
0-E	Santana Investment International Inc	Islas Vírgenes Británicas	Filial	USD	100,00	-	100,00	100,00

a.2) Coligadas y asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Santana S.A. y Filial ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Santana S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Santana S.A. y Filial en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Santana S.A. y Filial no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Santana S.A. y filial y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Santana S.A. y filial en ellas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Santana S.A. y filial, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

a) Bases de Consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes coligadas directas e indirectas significativas:

Nombre sociedad	Rut	Relación con la matriz	País de origen	Moneda funcional	Participación con d° voto 30.06.2018 directo %	Participación con d° voto 31.12.2017 directo %
Inmobiliaria Trinidad S.A.	96.754.210-5	Coligada	Chile	Pesos chilenos	30	30
Inmobiliaria Cougar S.A.	96.822.480-8	Coligada	Chile	Pesos chilenos	45	45

b) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como para negociación se reconocen en el resultado del periodo.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos para la venta y a valor razonable con cambios en patrimonio, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el resultado del año.

Los resultados y la situación financiera de la entidad filial de Santana S.A. (la cual no opera con una moneda de una economía hiperinflacionaria) que tiene una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

a) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del mismo;

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y

c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la filial en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión.

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de Santana S.A. y Filial, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y su Filial ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	30.06.2018	**31.12.2017**
Dólar estadounidense US$	651,21	614,75
Unidad de Fomento UF	27.158,77	26.798,14

e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

Instrumentos financieros

Activos financieros - A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

Activos financieros a valor justo a través de resultado: Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

Pasivos financieros
Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "otros pasivos financieros", o como pasivos financieros a "valor razonable a través de resultados".

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) las cuales no devengan intereses ni reajustes.

g) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h) Deterioro Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

i) Propiedades, Plantas y Equipos

En los bienes de propiedades, plantas y equipos se incluye computadores, muebles y una oficina en donde se ubica la administración de la Sociedad.

Estos bienes se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil asignada. Al 30 de junio de 2018 la vida útil asignada en promedio para los principales bienes son:

	Meses de vida útil
Computadores	7
Muebles	20
Servidor	39
Oficina	780

j) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluye una oficina que se mantiene con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas y son explotados mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil, que al 30 de junio de 2018 es de 780 meses.

k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad y su Filial no reconocen indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

l) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada período, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconoce activos por impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

m) Reconocimiento de Ingresos y Costos

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, ventas de activos financieros disponibles para venta, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas; a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, ventas de activos financieros disponibles para venta, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.

- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su ejercicio de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.

- Los ingresos por arriendos de propiedades de inversión se reconocen de forma lineal durante el año de duración del contrato de arrendamiento.

- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.

- Los costos por asesorías se reconocen cuando se devengan, y las depreciaciones de las propiedades de inversión se registran en forma lineal.

n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares e instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos, pactos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

El método adoptado para la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo es el método directo, de acuerdo a lo exigido por la Circular N°2.058 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, ahora Comisión para el Mercado Financiero.

p) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- La vida útil de las propiedades de inversión.
- La determinación de impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período. Asimismo, para el caso de los activos, se consideran las intenciones de liquidación que mantiene la administración sobre éstos.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

r) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Santana S.A. y Filial se dedican principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Excepto por lo presentado en la Nota 2 c) producto de la entrada en vigencia de la NIIF9, los estados financieros intermedios consolidados de Santana S.A. y filial al 30 de junio de 2018 no presentan cambios contables.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares y a instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversiones es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

	30.06.2018	**31.12.2017**
	No auditado M$	**M$**
Bancos en pesos (a)	15.881	18.029
Bancos en dólares (a)	1.726.508	1.594.080
Cuotas de fondos mutuos en dólares (b)	4.180	3.946
Pactos en pesos	7.538.066	-
Totales	9.284.635	1.616.055

(a) Bancos: El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) Cuotas de Fondos Mutuos: Las cuotas de fondos mutuos son instrumentos de inversión representativos de la propiedad sobre una parte del patrimonio de un fondo mutuo en particular, son rescatables, se encuentran registradas a valor razonable. Todas estas cuotas, por las características de los fondos son rescatables sin restricciones ni de plazo ni alguna otra, por lo que se consideran dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo. Son de alta liquidez y bajo riesgo. El detalle se presenta a continuación:

30.06.2018

Fondos Mutuos en dólares	**Tipo**	**N° de cuotas**	**Valor cuota $**	**30.06.2018 No auditado M$**
AIM Stic US Dollar UBS	1	6.419,39	651,21	4.180
Total				4.180

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

31.12.2017

Fondos Mutuos en dólares	Tipo	N° de cuotas	Valor cuota $	31.12.2017 M$
AIM Stic US Dollar UBS	1	6.419,39	614,75	3.946
Total				3.946

(c) Pactos en pesos: Son instrumentos con pactos de retroventa de renta fija a plazo no superior a 90 días contados desde la fecha de inversión, de acuerdo al siguiente detalle

Institución	Instrumento	Fecha inicial	Fecha final	Tasa de interés %	Monto invertido 30.06.2018 No auditado M$	Monto invertido 31.12.2017 M$
Larraín Vial S.A. C.B	Pacto NR	28/06/2018	12/07/2018	0,23	7.538.006	-
Totales					7.538.066	-

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro presenta acciones con cotización bursátil de diversas sociedades emisoras, en pesos y en dólares, junto a otros activos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Acciones en pesos (a)	20.428.450	30.943.184
Acciones en dólares (a)	1.861.050	1.805.474
Otros activos financieros (c)	3.591.894	-
Totales	25.881.394	32.748.658

Durante el periodo no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros corrientes.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

a) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones con Cotización Bursátil

El detalle de las acciones con cotización bursátil en pesos es el cuadro siguiente:

	30.06.2018 No auditado		31.12.2017	
Emisor	**Nº acciones**	**Valor M$**	**Nº acciones**	**Valor M$**
Embonor-A	3.841.890	5.282.599	3.841.890	5.762.835
CMPC	-	-	2.420.878	5.062.540
Embonor-B	1.637.575	2.602.762	1.637.575	2.800.417
ClubCampo	91.138	1.502.866	91.138	1.502.866
Volcán	282.621	681.117	717.701	1.794.253
Pucobre-A	-	-	170.703	658.914
Pacífico	-	-	202.308	327.739
Vapores	-	-	1.619.777	53.760
Soprole	441	-	441	-
SQM-B	75.225	2.364.848	-	-
Oro Blanco	524.216.661	2.899.967	524.216.661	3.774.360
Lipigas	-	-	147.281	824.774
ItauCorp	-	-	586.886.015	3.284.214
Cencosud	2.210.621	3.559.541	1.614.641	2.933.641
Banmédica	-	-	1.008.802	2.162.871
Enelgxch	3.500.000	1.534.750		-
Totales		20.428.450		30.943.184

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El detalle de las acciones con cotización bursátil en dólares es el cuadro siguiente:

Emisor	30.06.2018 N° acciones No auditado	Valor M$	31.12.2017 N° acciones	Valor M$
Credicorp	2.120	310.793	2.120	270.337
Bco. Santander Spon	102.559	356.645	102.559	412.335
Tesco PLC Spons	63.250	417.245	63.250	330.116
Berskhire Hathaway	2	367.335	2	365.899
HSBC Holding OLC	6.277	192.692	6.277	199.268
Telefónica S.A. Spon ADR	16.837	93.526	16.837	100.193
INTL Business	1.350	122.814	1.350	127.326
Totales		1.861.050		1.805.474

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, dicho valor justo está dado por sus respectivos valores de mercado para cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

b) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de las Acciones

Efecto en resultado de los acciones con cotización bursátil	Desde el 01.01.2018 al 30.06.2018 No auditado M$	Desde el 01.01.2017 al 30.06.2017 No auditado M$
(Pérdida) Ganancia acciones en pesos	(1.575.689)	594.758
(Pérdida) Ganancia acciones en dólares	(53.160)	138.237
Totales	(1.628.849)	732.995

Las ganancias (pérdidas) por ajuste cotización bursátil de las acciones se presentan en el rubro ingresos (costos) de actividades ordinarias del estado de resultados por función.

c) Otros activos financieros

	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	614	-
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	1.823.444	-
Bonos Corporativos	1.767.836	-
Totales	3.591.894	-

Durante el primer semestre de 2018 se realizaron las siguientes inversiones.

- Aporte al FIP Mater consistente en 60.608 cuotas por un valor de MM$1.860.319.

Las ventas y disminuciones de capital realizadas en el primer semestre de 2018 para estos activos se describen a continuación

- El 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de los Bonos de Masisa-E., lo que generó una utilidad de M$ 39.406.
- El 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas de CFILV Equility Chile, lo que generó una utilidad de M$1.121.571.
- Hubo una disminución de capital del CFILDECO por un monto M$381.890 y el 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas, lo que generó una pérdida de M$457.306,
- El 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas de CFILVDRA-I, lo que generó una pérdida de M$15.390.
- El 13 de abril de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas de CFIINCIMENT, lo que generó una utilidad de M$11.567.
- El 07 de mayo de 2018 se vendió el Bono BCCA-D113, lo que generó una utilidad de M$50.651.
- El 07 de mayo de 2018 se vendió el Bono BCCA-E0115, lo que generó una utilidad de M$93.950.
- Hubo una disminución de capital del FIP Mater por un monto M$2.147.344.
- El 19 de junio de 2018 se vendió la totalidad de las acciones de Inversiones Las Fuentes S.A., lo que generó una utilidad de M$ 2.288.001.

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos Nºs 44 y 49 de la Ley Nº18.046, sobre Sociedades Anónimas.

a) Saldos con Entidades Relacionadas

a.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Corto plazo		Largo plazo	
				30.06.2018 M$	31.12.2017 M$	30.06.2018 M$	31.12.2017 M$
96.775.450-1	Renta Isidora S.A.	Chile	Coligada	-	-	21.668	21.668
96.822.480-8	Inmob.Cougar S.A.	Chile	Coligada	635.515	542.662	-	-
Totales				635.515	542.662	21.668	21.668

a.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los saldos por pagar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	Moneda	Pais	Naturaleza de la relacion	Corto plazo	
					30.06.2018 M$	31.12.2017 M$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. C. de Bolsa (1)	Pesos Chilenos	Chile	Empresa del grupo empresarial	1.506.820	2.970.473
88.462.100-3	La Viña S.A. (2)	UF	Chile	Administración común	16.238	24.037
Totales					1.523.058	2.994.510

(1) Estos saldos están pactados en pesos chilenos.

(2) Estos saldos están pactados en UF.

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Administración y Alta Dirección

La Sociedad es Administrada por un Directorio compuesto por seis miembros y un Gerente General, los directores permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

b.1. Remuneración y otras prestaciones

Según lo establecido en el Artículo Nº 33 de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 23 de abril de 2018 fijó para los Directores una remuneración única individual mensual de 5 Unidades de Fomento para el año 2018, la cual fue la misma fijada para el año 2017.

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y sus directores ni gerencia general, tampoco se han pactado cláusulas de garantía, no existen planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.

b.2. Garantías constituidas a favor de los directores y gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ni de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante los períodos transcurridos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2018 y 2017, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en el punto anterior.

b.3. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia de Santana S.A. ha recibido compensaciones por M$1.540 al 30 de junio de 2018 en forma directa.

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados los cuales no se entienden como transacciones.

A continuación, se presentan todas las transacciones con entidades relacionadas realizadas durante los períodos transcurridos de enero a junio de 2018 y 2017, las que corresponden principalmente a asesorías y comisiones. En el caso de las transacciones con la empresa Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

Rut	Sociedad	Pais origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Montos		Efecto en Resultado (cargo/abono)	
					2018	2017	2018	2017
					M$	M$	M$	M$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	Chile	Grupo empresarial común	Monto transado /Comisión por compra/venta acciones	60.532.594	4.191.823	(47.654)	(2.151)
88.462.100-3	La Viña S.A.	Chile	Administración común	Gestión y asesoría	16.264	15.976	(16.264)	(15.976)
78.704.300-3	Asesorías Profesionales Limitada	Chile	Otras partes relacionadas	Asesoría legal	2.466	2.899	(2.466)	(2.899)
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Coligada	Préstamo en cuenta corriente	92.853	298.231	7.637	2.893

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de las empresas asociadas así como un resumen de su información es el siguiente:

Empresa relacionada		Patrimonio emisor		Resultado emisor		Resultado devengado		Valor patrimonial proporcional	
	Particip.	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	31.12.2017
	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Coligadas:									
Inmobiliaria Trinidad S.A.	30,00	213.457	213.049	407	1.334	122	400	64.037	63.915
Inmobiliaria Cougar S.A.	45,00	237.951	188.886	49.065	(108.501)	22.080	(48.826)	107.078	84.998
	Totales					22.202	(48.426)	171.115	148.913

En cuadro siguiente se indica la información financiera resumida de las sociedades asociadas:

	30.06.2018 No auditado		31.12.2017	
	Inmobiliaria Trinidad S.A.	**Inmobiliaria Cougar S.A.**	**Inmobiliaria Trinidad S.A.**	**Inmobiliaria Cougar S.A.**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Activos corrientes	49.855	5.683.689	49.446	5.643.448
Activos no corrientes	163.602	107.091	163.602	28.652
Pasivos corrientes	-	5.548.582	-	5.483.214
Pasivos no corrientes	-	-	-	-
Patrimonio	213.457	237.951	213.049	188.886
Ingresos ordinarios	-	-	-	-
Gastos ordinarios	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	407	49.065	1.517	(145.774)

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2017, los activos no corrientes mantenidos para la venta (o grupos de activos para disposición) corresponden a aquellos cuyo importe en libro se recupera fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar del uso continuado. Estos instrumentos son valorizados a su valor razonable.

Santana S.A. y filial clasifica bajo esta categoría cuotas en fondos de inversión privados y públicos, bonos corporativos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%). En cada cierre, la Sociedad ajusta su valor al valor razonable que es el valor cuota al cierre de cada período, registrando dichos ajustes contra reserva mayor o menor valor en el patrimonio, excepto por las inversiones en otras sociedades sin influencia significativa que se valorizan al costo.

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta es el siguiente:

	30.06.2018	**31.12.2017**
	No auditado	
	M$	M$
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	-	614
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	-	2.158.931
Cuotas de Fondo de Inversión LV Equity Chile	-	3.551.559
Cuota de Fondo de Inversión LV CIMENT	-	155.328
Cuota de Fondo de Inversión CFIDECO-E	-	1.059.295
Cuota de Fondo de Inversión CFIVDRA-I	-	419.138
Inv. en sociedad Inversiones Las Fuentes S.A.	-	1.203.495
Bonos Corporativos	-	2.578.597
Totales	-	11.126.957

Los bonos corporativos se valorizan a su valor razonable, que es el valor de mercado a la fecha de cierre que indica la institución financiera que mantiene la custodia de éstos la cual es efectuada en base a tasa efectiva.

En relación al valor razonable de las cuotas de fondos de inversión; las de fondos públicos son precios de cotización publicados en mercado activo y las de fondos privados son determinados por cada fondo en base a sus estados financieros al cierre de cada periodo.

Inversiones en otras sociedades corresponden a las inversiones en acciones con cotización bursátil que no superan el 5% del total de los activos de la Sociedad, las cuales se presentan al costo de adquisición.

La política general de inversión de Santana S.A. se basa en una diversificación de activos y la libre disponibilidad de enajenación de ellos. La venta de un activo está determinada por tres factores que en forma individual no es política de la compañía explicitarlo. El principal es búsqueda de liquidez, por rotación de inversiones o bien por una visión en relación a la inversión que favorece su venta.

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (Continuación)

Durante el año 2017 se realizaron las siguientes inversiones.

- Aporte al CFILVDRA-I consistente en 41.643 cuotas por un valor de MM$424.509

Las ventas y amortizaciones de capital realizadas en el año 2017 para estos activos se describen a continuación

- El 29 de diciembre de 2017 se vendió la totalidad de las acciones de Stel Chile S.A., lo que generó una pérdida de M$ 386.204.
- Se recibieron pagos de cupones que amortizan capital de los bonos La Araucana D, por M$ 20.879, La Araucana E por M$ 41.759 y los bonos Masisa-E por M$ 31.906.
- Hubo dos disminuciones de capital del CFI Deco-E que sumaron M$ 276.449.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Se clasifican en este rubro los pagare por cobrar, que la Sociedad mantiene a largo plazo. Estos activos se registran a su costo amortizado en base a tasa efectiva.

El detalle al 30 de junio de 2018, es el siguiente:

Suscriptor	Monto USD	Monto No auditado M$	Tasa Nominal %
Pagaré Alto Maipo Spa	9.708.175,31	6.322.061	-
Pagaré Alto Maipo Spa	6.782.524,00	4.440.197	5,967
Totales USD	16.490.699,31	10.762.258	5,967

Durante el período no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros no corrientes.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Descripción	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Computadores y equipos	20.577	23.786
Muebles	480	1.194
Oficina nº 303	96.210	96.956
Totales	117.267	121.936

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre de 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	Saldo 30.06.2018 No auditado M$	Saldo 31.12.2017 M$
Saldo bruto	173.614	173.614
Depreciación acumulada	(56.347)	(51.678)
Saldos	117.267	121.936

c) Los movimientos de las propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2018y el 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Saldo inicial neto	121.936	132.975
Gastos por depreciación	(4.669)	(11.039)
Saldos	117.267	121.936

NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) El detalle del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Descripción	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Oficina número 602	184.408	185.838

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre 2008, y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	Saldo 30.06.2018 No auditado M$	Saldo 31.12.2017 M$
Saldo bruto	221.497	221.497
Depreciación acumulada	(37.089)	(35.659)
Saldos	184.408	185.838

c) Los movimientos de propiedades de inversión al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Saldo inicial neto	185.838	188.697
Gastos por depreciación	(1.430)	(2.859)
Saldos	184.408	185.838

El cargo por depreciación de cada período se presenta en el rubro costos del estado de resultados por función.

NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

- Los ingresos provenientes de rentas de propiedades de inversión al 30 de junio de 2018 y 2017 de son los siguientes:

	Acumulado al 30.06.2018 No auditado M$	Acumulado al 30.06.2017 No auditado M$
Ingresos por arriendos de propiedades inversión	15.750	18.575

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen en el rubro de ingresos ordinarios del estado de resultados por función.

NOTA 14 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Información General

Al 30 de junio de 2018 se constituyó una provisión por impuesto a la renta de primera categoría por M$610.614 por presentar una renta líquida imponible.

Al 31 de diciembre de 2017 no se ha constituido provisión por impuesto a la renta porque se determinó una renta líquida negativa.

Cuentas por Cobrar y Pagar por Impuestos Corrientes

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Provisión impuesto renta	(610.614)	-
Pagos provisionales mensuales	250	15.386
Totales pasivos por impuestos corrientes	(610.364)	15.386

NOTA 14 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

b) Impuestos Diferidos

El origen de los activos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detalla en el siguiente cuadro:

	No corrientes 30.06.2018 No auditado M$	No corrientes 31.12.2017 M$
Dif. Tributaria versus financiera activo fijo	24.197	23.920
Dif. Tributaria versus financiera otras inversiones	-	82.106
Diferencia valor tributario versus financiero FIP	32.546	11.306
Provisión asesorías	6.445	7.756
Provisión vacaciones	1.036	1.789
	64.224	126.877

El origen de los pasivos por impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de Junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Pasivo por impuestos diferidos	
	No corrientes 30.06.2018 No auditado M$	No corrientes 31.12.2017 M$
Mayor valor acciones (por ajuste valor de mercado)	114.801	133.149
Diferencia valor tributario versus financiero Bonos	157.077	122.437
Totales	271.878	255.586

Los movimientos del pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

Movimiento en pasivos por impuesto diferidos	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Saldo inicial	255.586	223.542
Incremento en pasivos por impuesto diferido por:		
Diferencia valor tributario financiero acciones	(18.348)	36.060
Diferencia valor tributario financiero fondos de inv.	-	(7.240)
Diferencia valor tributario financiero bonos	34.640	3.224
Totales	271.878	255.586

NOTA 14 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

c) Resultado por Impuestos

Al 30 de junio de 2018 y 2017, la composición del cargo a resultado por impuestos a la renta e impuestos diferidos, es la siguiente:

	30.06.2018 No auditado M$	30.06.2017 No auditado M$
Provisión impuesto renta	(610.614)	-
Dif.impto renta año AT 2018 AT 2017	98	15.071
Efecto por activos por impuesto diferido del período	16.560	1.448
Efecto por pasivos por impuesto diferido del período	-	(11.473)
Crédito por Utilidades Absorbidas	161.017	-
Totales	(432.939)	5.046

d) Conciliación del Resultado Contable con el Resultado Fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entes la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva

	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	3.648.397	10.872.125
Tasa Legal	27%	25,5%
Gastos por impuestos utilizando tasa legal	985.067	2.772.392
Menos Deducciones (más agregados) por:		
Efecto impositivo de Ingreso (pérdida) financiero por ajuste a valor razonable acciones	-	(1.223.991)
Efecto impositivo de resultado empresas relacionadas	(2.272)	(79.133)
Efecto impositivo de resultado en venta de acciones no gravadas	(32.351)	(179.449)
Efecto impositivo de deducciones por dividendos recibidos	(167.288)	(1.532.852)
Efecto impositivo de resultado en venta de activos disponibles para la venta	(228.001)	-
Efecto impositivo de rentas pasivas	10.631	(62.743)
Efecto impositivo de otros agregados	44.828	(43.043)
Base imponible a la tasa legal (27%)	610.614	(348.819)
Tasa efectiva	1,6%	0,0%

No existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales no utilizados para los cuales no se hayan reconocido activos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera.

No existen diferencias temporarias relacionadas con inversiones en la filial y asociadas.

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La Sociedad no presenta cuentas por pagar comerciales por su giro, sólo presenta otras cuentas por pagar cuyo detalle se muestra a continuación:

Detalle de Otras Cuentas por Pagar	**30.06.2018**	**31.12.2017**
	No auditado	
	M$	**M$**
Dividendos provisionados del año	-	1.741.298
Dividendos por pagar años anteriores	11.629	11.629
Retenciones por pagar	2.534	5.595
Otras cuentas por pagar personal	-	23.232
Totales	14.163	1.781.754

El principal concepto corresponde a dividendos, provisionados en base a las utilidades líquidas del ejercicio.

NOTA 16 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2018, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponden al capital autorizado de la Sociedad.

Serie	**Nº acciones suscritas**	**Nº acciones pagadas**	**Nº acciones con derecho a voto**
Sin serie	2.589.040.240	2.589.040.240	2.589.040.240

Serie	**Capital autorizado**	**Capital pagado**
	M$	**M$**
Sin serie	6.121.924	6.121.924

Entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2018 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)

b) Política de Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de abril de 2018, se aprobó la distribuir un dividendo definitivo de $0,67256511 por acción, que corresponde al reparto de un 30% de la utilidad líquida distribuibles del año 2017.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril de 2017, se aprobó la distribuir un dividendo definitivo de $0,29108429 por acción, que corresponde al reparto de un 80% de la utilidad líquida distribuibles del año 2016.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos". Al 31 diciembre 2017 se provisionó un 30% de la utilidad líquida distribuible de M$ 5.804.327 respectivamente calculada según se indica en la siguiente letra c), con lo cual los dividendos provisionados ascienden a M$ 1.741.298

c) Utilidad Líquida Distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) en Circular Nº1983 de fecha 30 de julio 2010, el Directorio de la Sociedad, en sesión del día 27 de octubre de 2010 acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos del pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales serán reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluye lo siguiente:

- El resultado relacionado con el registro a valor razonable de los activos financieros registrados a valor razonable, específicamente las acciones con cotización bursátil.

- Los efectos de los impuestos diferidos asociados a este concepto.

De acuerdo a lo anterior, la utilidad líquida distribuible de Santana S.A. al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Utilidad líquida distribuible	**30.06.2018** **No auditado** **M$**	**31.12.2017** **M$**
Utilidad	3.648.397	10.872.125
(Utilidad) Pérdida valor razonable acciones	1.628.849	(5.103.858)
Impuestos diferidos	(18.348)	36.060
Total	5.258.898	5.804.327

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)

d) Otras Reservas

Este concepto incluye:

d.1) Los ajustes por diferencia de conversión originada por la variación patrimonial de la inversión en el exterior en la filial Santana Investment International Inc.
d.2) Reservas de mayor o menor valor en la remedición de activos financieros en cada fecha de cierre.
d.3) Otras reservas varias.

	Saldo al 30.06.2018 No auditado M$	Saldo al 31.12.2017 M$
c.1) Reservas por diferencia de cambio por conversión	456.844	416.794
c.2) Reservas remedición de activos financieros	649.921	1.264.770
c.3) Otras reservas varias	144.119	144.119
Totales	1.250.884	1.825.683

El impacto de la aplicación de la NIIF 9 es presentado en la Nota 2 c.

d.2) El detalle de las reservas de mayor o menor valor en la remedición de activos financieros se presenta en cuadro siguiente:

Reservas mayor/menor valor de activos financieros	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Reserva Bonos Corporativos	682.287	647.810
Reserva Fondo de Inversión Privado Mater	194.936	243.399
Reserva Fondo de Inversión Privado Quilín	(5.622)	(5.622)
Reserva Fondo de Inversión LV Equity Chile	-	1.091.558
Reserva Fondo de Inversión Ciment LV	-	(1)
Reserva Fondo de Inversión Deco-E	-	(665.810)
Reserva Fondo de Inversión VDRA-I	-	(5.371)
Reserva Renta Fija Masisa	-	42.515
Reserva Renta Fija Araucana	-	42.465
Impuesto por nuevas mediciones (*)	(221.680)	(126.173)
Totales	649.921	1.264.770

(*) Corresponde al impuesto generado por nuevas mediciones de los activos financieros, presentados en el estado de resultado integral.

El impacto de la aplicación de la NIIF 9 es presentado en la Nota 2 c.

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)

d.3) El detalle de otras reservas varias se presenta en cuadro siguiente:

Otras reservas varias	30.06.2018 No auditada M$	31.12.2017 M$
Corrección monetaria año 2009 del capital (*)	144.119	144.119

(*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a la revalorización del capital pagado correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2009, que se debe presentar en este rubro.

e) Utilidades acumuladas

Las utilidades acumuladas presentaron los siguientes movimientos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Utilidades acumuladas	30.06.2018 No auditada M$	31.12.2017 M$
Saldo Inicial	33.497.746	24.837.937
Utilidad del período	3.648.397	10.872.125
Dividendos		(2.212.316)
Movimientos del ejercicio	3.648.397	8.659.809
Saldo final	37.146.143	33.497.746

El impacto de la aplicación de la NIIF 9 es presentado en la Nota 2 c.

f) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Santana S.A. tienen por objetivo:

- Mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero.
- Optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.
- Maximizar el valor de la empresa.
- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

Para el cumplimiento de sus objetivos, la Administración está constantemente revisando sus inversiones, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros. Maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes. La Sociedad considera plazos de cinco años para predeterminar una tasa esperada compuesta del capital que se expresa en el incremento del patrimonio anualizado ajustado por los dividendos.

NOTA 17 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Ganancia básica por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La Sociedad no registra acciones diluidas. A continuación se presenta la ganancia por acción al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

	30.06.2018 M$	31.12.2017 M$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	3.648.397	10.872.125
Promedio ponderado de número de acciones	2.589.040.240	2.589.040.240
Ganancias por acción (M$ por acción)	0,00140916967	0,004199288

Ganancia diluida por acción

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 18 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Moneda Extranjera Activos

Rubro	Moneda	30.06.2018 No auditado M$	31.12.2017 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	PESOS	7.553.9477	18.029
Efectivo y equivalentes al efectivo	DOLAR	1.730.688	1.598.026
Otros act financ corrientes	PESOS	23.381.319	30.943.184
Otros act financ corrientes	DOLAR	2.500.075	1.805.474
Deudores comerciales	PESOS	7.520	10.508
Activos por impuestos corrientes	PESOS	-	15.386
CxC EERR corrientes	UF	635.515	542.662
CxC EERR no corriente	PESOS	21.668	21.668
Otros act financ no corrientes	PESOS	10.762.258	
Act. Disponible para la venta	PESOS	-	9.412.839
Act. Disponible para la venta	DOLAR	-	1.714.118
Inv contabilizadas según método de participac	PESOS	171.115	148.913
Propiedades planta y equipos	PESOS	117.267	121.936
Propiedades de Inversión	PESOS	184.408	185.838
Activos por impuestos diferidos	PESOS	64.224	126.877
Total Activos			
	PESOS	31.501.468	41.005.178
	DOLAR	14.993.021	5.117.618
	UF	635.515	542.662
		47.130.004	46.665.458

NOTA 18 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

Moneda Extranjera Pasivos

Rubro	**Moneda**	**30.06.2018 No auditado M$**	**31.12.2017 M$**
Otros pasivos financieros	Pesos	1	-
Cuentas comercial y otras cuentas por pagar, corrientes	Pesos	14.163	1.781.754
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos	1.506.820	2.970.473
Cuenta por pagar a entidades relacionadas	UF	16.238	24.037
Otras provisiones corrientes	Pesos	14.636	11.303
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	610.364	-
Totales pasivos	Pesos	2.145.984	4.763.530
	Dólar	-	-
	UF	16.238	24.037
		2.162.222	4.787.567

Rubro	**Moneda**	**30.06.2018 No auditado M$**	**31.12.2017 M$**
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Pesos	271.879	255.586
Totales	Pesos	271.879	255.586
Total pasivos no corrientes		271.879	255.586

NOTA 19 - INGRESOS Y COSTOS

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos de Santana S.A. y Filial están referidos fundamentalmente a utilidades percibidas en la compra-venta y dividendos de acciones, variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas, utilidades percibidas y devengadas por intereses devengados en instrumentos de renta fija y las variaciones en el valor cuota de las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los años terminados al 30 de Junio de 2018 y de 2017:

Ingresos ordinarios	**01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$**	**01.01.2017 30.06.2017 No auditado M$**	**01.04.2018 30.06.2018 No auditado M$**	**01.04.2017 30.06.2017 No auditado M$**
Utilidad ajuste a valor razonable de acciones	-	732.995	-20.904	-1.928.288
Dividendos recibidos acciones y FIP	646.778	5.013.975	550.989	4.519.964
Utilidad en la venta de acciones	4.204.298	108.068	3.544.980	43.404
Utilidad de otros Instr.financieros Valor Razonable	38.799	54.390	21.643	19.476
Utilidad en Venta de Activos Financieros disponibles para la Vta. FIP Y BONOS	1.317.145	-	156.168	-
Arriendos propiedades de inversión	15.750	18.575	9.476	12.423
Otros ingresos	106.170	571	9.904	454
Total	6.328.940	5.928.574	4.272.256	2.667.433

b) Costos

Los costos al 30 de junio de 2018 y 2017 corresponden principalmente al ajuste bursátil de las acciones, pérdidas obtenidas en la compra y venta de acciones y las asesorías y honorarios cancelados durante el periodo, además de depreciaciones de las propiedades de inversión. Estos se detallan en cuadro siguiente:

Costos	**01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$**	**01.01.2017 30.06.2017 No auditado M$**	**01.04.2018 30.06.2018 No auditado M$**	**01.04.2017 30.06.2017 No auditado M$**
Pérdida Ajuste a valor razonable de acciones	(1.628.850)	-	(1.029.198)	-
Pérdida en la venta de acciones	(420.671)	-	(298.704)	-
Asesorías, honorarios	(38.662)	(27.753)	(28.237)	(17.930)
Pérdida venta de activos disponibles para la venta	(472.696)	-	(471.981)	-
Depreciación del ejercicio por Propiedades de inversión	(1.430)	(1.430)	471.267	(715)
Otros	(4.466)	(10.164)	3.730	(7.414)
Total	(2.566.775)	(39.347)	(1.353.123)	(26.059)

NOTA 19 - INGRESOS Y COSTOS (Continuación)

c) Gastos de administración y ventas

Los gastos de administración y ventas al 30 de junio de 2018 y de 2107 corresponden principalmente a gastos relacionados con el personal de la sociedad, gastos generales y la depreciación del ejercicio de la propiedad, planta y equipo. Estos se detallan en cuadro siguiente:

	01.01.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.01.2017 30.06.2017 No auditado M$	01.04.2018 30.06.2018 No auditado M$	01.04.2017 30.06.2017 No auditado M$
Gastos del personal	(74.623)	(108.916)	(40.010)	(62.028)
Gastos generales	(92.734)	(85.768)	(46.067)	(23.817)
Depreciación del ejercicio	(4.669)	(5.519)	(2.508)	(2.759)
Total	(172.026)	(200.203)	(88.585)	(88.604)

NOTA 20 - MEDIO AMBIENTE

Santana S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo que no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

NOTA 21 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la Sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones y/o cuentas en participación, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, u otras inversiones, así como origen geográfico.

NOTA 21 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

a) Riesgo de mercado por volatilidad bursátil

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas internacionales y la nacional es un riesgo para Santana S.A., porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las acciones nacionales están expuestas en 100% a la volatilidad de la bolsa nacional:

			Sobre total de activos	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
	No auditado		**%**	**%**
	M$	**M$**		
Acciones en pesos	20.428.450	30.943.184	43,34	66,31

Para un análisis de sensibilidad a la volatilidad bursátil se asume una variación de los precios bursátiles nacionales de 20% y 30% aumento y disminución, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación, se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en pesos que afectarían el resultado del ejercicio de la Sociedad, específicamente el Ajuste a valor razonable de las acciones en el rubro Ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

	Acciones en pesos	
Variación	**Monto variación**	**Valor ajustado**
%	**M$**	**M$**
20	4.085.690	24.514.140
30	6.128.535	26.556.985
(20)	(4.085.690)	16.342.760
(30)	(6.128.535)	14.229.915

b) Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

Respecto de los bonos corporativos si bien están expuestos al riesgo de tasa de interés; el que se explica que a mayor tasa de descuento mayor es la percepción de riesgo, en la medida que la duración del bono corporativo sea mayor, por ende, mayor será el impacto en el mercado la variación de la tasa de interés, en términos de su precio. El movimiento natural del mercado es que ante un aumento del riesgo, aumenta de tasa del instrumento, y a mayor duración del instrumento, mayor debiera ser la baja de precio del bono en el mercado. En el resultado final de la Sociedad, el efecto de pérdidas por este concepto no ha sido relevante, en comparación al riesgo de volatilidad bursátil.

NOTA 21 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

c) Riesgo de Crédito

No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia.

d) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 10% de sus activos en dólares, pero el efecto no es relevante en el resultado final.

			Sobre total de activos	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
	No auditado		**%**	**%**
	M$	**M$**		
Activos en dólares	14.993.021	5.117.618	31,81	10,97

Para un análisis de sensibilidad al riesgo de tipo de cambio se asume una variación de más y menos un 5 y 10%, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en dólares que afectarían el resultado del ejercicio de las Sociedad, específicamente la diferencia de cambio en el estado de resultados por función.

	Activos en dólares	
Variación	**Monto variación**	**Valor ajustado**
%	**M$**	**M$**
5	749.651	15.742.672
10	1.499.302	16.492.323
(5)	(749.651)	14.243.370
(10)	(1.499.302)	13.493.719

e) Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros

La Sociedad no posee pasivos financieros, no enfrenta este tipo de riesgo.

Los pasivos menores que posee son por impuesto diferido y dividendos no cobrados por accionistas, son de corto plazo y se cubren holgadamente con sus activos corrientes.

NOTA 22 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

NOTA 23 - SANCIONES

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2018, y el 31 de diciembre de 2017, la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) no ha aplicado sanciones a Santana S.A., ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

NOTA 24 - HECHOS RELEVANTES

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, no existieron hechos esenciales que comunicar.

NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con fecha 24 de julio de 2014 la sociedad fue notificada de una demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por AFP Capital S.A. en la cual se demanda, entre otras, a la sociedad Santana S.A. por supuestos perjuicios ocasionados con motivo del denominado “caso cascadas”, por un monto total máximo de M$3.505.717 (Actualmente el caso se encuentra a la espera de pronunciamiento del Tribunal por consideraciones de las partes). Cabe hacer presente que este monto comprende el supuesto perjuicio reclamado a todas las personas demandadas. Hemos estimado oportuno revelar el monto total toda vez que la demanda se ha planteado en términos solidarios con los otros codemandados, no obstante que a juicio de la sociedad y de nuestro asesor legal, no procedería la aplicación de la solidaridad en este caso.

Con todo, hacemos presente que no es de esperar un resultado adverso en contra de Santana S.A. en esta causa. Esta conclusión se avanza porque recientemente, con fecha 17 de noviembre de 2015, el 21° Juzgado de Letras en lo Civil de Santiago, rechazó en todas sus partes la demanda de indemnización de perjuicios presentada por AFP Provida en contra de otras sociedades relacionadas a Santana S.A. Se trata de una decisión que puede marcar un precedente relevante respecto a la decisión definitiva sobre la demanda de AFP Capital, así como también sobre la resolución de todas las demandas presentadas por la administradora de fondos de pensiones en el marco del Caso Cascadas.

A lo anterior se suma que, si bien la sociedad fue una de las personas jurídicas investigadas por la Superintendencia de Valores y Seguros (Actualmente Comisión para el Mercado Financiero) con ocasión de los mismos hechos, no fue objeto de multas por parte de dicho Servicio.

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de julio de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los hechos de carácter financiero, que afectan la interpretación de estos estados financieros se describen a continuación:

- En Junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de junio de 2018, cuya acta consta de escritura pública de fecha 4 de julio de 2018, otorgada en la Notaria de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se acordó:
  (i) dejar sin efecto el aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2018, cuya acta consta de escritura pública de fecha 26 de abril de 2018, otorgada ante la Notario María Virginia Wielandt Covarrubias, suplente del titular don Patricio Raby Benavente. Lo anterior a objeto de dar cumplimiento de esa forma a lo observado por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), mediante Oficio Ordinario N° 14.903 de fecha 7 de junio de 2018;
  (ii) aumentar el capital social de $6.121.924.403 dividido en 2.589.040.240 acciones ordinarias, nominativas de igual valor y sin valor nominal, íntegramente emitidas y pagadas a $300.176.952.505.- dividido en 20.869.246.232 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, mediante las siguientes operaciones: (a) capitalizando en cumplimiento a lo que establece el artículo 26 de la Ley 18.046, la suma de $176.952.505.- que da cuenta la partida Prima de Emisión –sobreprecio en colocación de acciones de pago - de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017, aprobados en junta ordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2018; y (b) emitiendo en uno o más actos 18.280.205.992 acciones de pago a un precio de $16,0763.- por acción a fin de enterar la suma de $293.878.075.597.- que representan el capital por enterar para completar el aumento del mismo; las que se ofrecerán preferentemente a los accionistas de la sociedad.
- En sesión de directorio celebrada el día 18 de julio de 2018 se acordó la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago por un monto de $160.763.000.000.-, con cargo a parte del aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionista celebrada el 29 de junio de 2018.
- Por carta de fecha 27 de julio de 2018 se solicitó a la CMF la inscripción en su Registro de Valores de las 10.000.000.000 de acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la ya singularizada junta extraordinaria de accionistas, celebrada el 29 de junio de 2018.
- Con fecha 16 de agosto de 2018, la CMF inscribió en su Registro de Valores bajo el N° 1073, la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago de Santana S.A., que fueran emitidas con cargo a parte del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 29 de junio de 2018.
- Con fecha 20 de agosto de 2018 se solicitó la inscripción de las 10.000.000.000 de acciones de pago emitidas en las bolsas de valores –Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores -.
- Con fecha 21 de agosto de 2018 se publicó en el diario electrónico www.ellibero.cl el aviso que da cuenta de los accionistas que tendrán derecho a la opción preferente de suscripción y pago de las 10.000.000.000 de acciones de pago del aumento de capital ya singularizado.
- Finalmente, con fecha 31 de agosto de 2018 se publicará en el diario electrónico www.ellibero.cl el aviso que da inicio al plazo de 30 días de que disponen los accionistas para hacer uso de su derecho a suscripción preferente de las 10.000.000.000 de acciones de pago emitidas con cargo a parte del aumento de capital social ya singularizado.